

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN MỘ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 171.../TB-THADS

Mộ Đức, ngày 28 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2024; số 24/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 153/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2024; số 283/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2023; số 148/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2024 và số 252/QĐ-CCTHADS ngày 21/06/2024 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 82210.2/NYĐG ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Việt Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Việt Nam, địa chỉ: Số 45 Mai Am, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; VPĐD Miền Trung: Số 900/60 Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

b) **Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 399, tờ bản đồ số 32, diện tích đất đo vẽ theo hiện trạng thực tế là 421,4m<sup>2</sup>, trong đó: Đất ở tại nông thôn 400m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 21,4m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Thôn Thạch Trụ Tây, xã Đức Lân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND huyện Mộ Đức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AK 115754, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00139, cấp ngày 28/08/2007 cho ông Trần Dũng, bà Nguyễn Thị Bích Loan. **Có giới cận:** Phía Đông giáp thửa đất số 121; Phía Tây giáp đường bê tông; Phía Nam giáp đường bê tông; Phía Bắc giáp thửa đất số 400. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 32, diện tích đất đo vẽ theo hiện trạng thực tế là 372,9m<sup>2</sup>, trong đó: Đất ở tại nông thôn 372,9m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 0,0m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Thôn Thạch Trụ Tây, xã Đức Lân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND huyện Mộ Đức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AG 793812, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H09933, cấp ngày 04/08/2006 cho ông Trần Dũng, bà Nguyễn Thị Bích Loan. **Có giới cận:** Phía Đông giáp thửa đất số 115 và thửa đất số 381; Phía Tây giáp thửa đất số 399; Phía Nam giáp đường bê tông; Phía Bắc giáp thửa đất số 400.



- Tài sản gắn liền với 02 thửa đất số 399 và thửa đất số 121, tờ bản đồ số 32, tổng diện tích đất do vẽ theo hiện trạng thực tế là 794.3m<sup>2</sup>, gồm:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp IVA, diện tích xây dựng 160m<sup>2</sup>. Kết cấu ngôi nhà: Móng đá, tường xây gạch, tô trát xi măng, nền lát gạch men, cửa chính và cửa sổ làm bằng nhôm và sắt áp kính (2 cửa chính và 4 cửa sổ). Mái hiên, có diện tích 49,4m<sup>2</sup>, trụ bê tông, vì kèo bằng sắt, mái lợp tôn (*nhà chưa đăng ký sở hữu*).

+ 01 (một) ngôi nhà cấp IIIA, diện tích xây dựng 193,2m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 386,4m<sup>2</sup>, số tầng 02 tầng. Kết cấu: Móng trụ, dầm bê tông cốt thép, tường xây gạch, áp gạch men, nền lát gạch men, mái lợp ngói. Cửa chính bằng gỗ, các cửa sổ trong nhà bằng nhôm và sắt ốp kính, cầu thang, tay vịn từ tầng 1 nối lên tầng 2 làm bằng gỗ, bậc thang áp đá hoa cương (*nhà chưa đăng ký sở hữu*).

+ Nhà vệ sinh, có diện tích 5,1m<sup>2</sup>, móng đá, tường xây gạch, mái bê tông, nền lát gạch men.

+ Sân bê tông thửa 399 có diện tích 127,7m<sup>2</sup>; thửa 121 có diện tích 217,7m<sup>2</sup>

+ Tường rào, cổng ngõ: Trụ cổng cao 3m, rộng 4,8m, tường xây gạch, trụ bê tông và dựng lăm bằng xi măng, trụ áp gạch, cửa cổng bằng sắt (loại 4 cánh).

- Cây trồng trên đất gồm: 02 (hai) cây xoài trên 10 năm tuổi; 01 (một) cây mận trên 5 năm tuổi; 02 (hai) cây lộc vùng trên 2 năm tuổi; 01 (một) cây nhãn khoảng 15 năm tuổi; 01 (một) cây quýt; 01 (một) giếng đóng.

**Chất lượng của tài sản đấu giá:** Bình thường;

**Nơi có tài sản đấu giá:** Thôn Thạch Trụ Tây, xã Đức Lân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi;

**Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hiện do Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi đang nắm giữ.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 10 và 11/9/2024, tại thôn Thạch Trụ Tây, xã Đức Lân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi;

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trước 17 giờ 00 phút, ngày 17/9/2024, tại số 900/60 Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.349.201.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm bốn mươi chín triệu, hai trăm lẻ một đồng);

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ, **tiền đặt trước:** 450.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng); Thời gian nộp tiền đặt trước: **Trước 10 giờ 00 phút ngày 18/9/2024.**

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Trước 17 giờ 00 phút ngày 17/9/2024 và nộp đầy đủ hồ sơ theo quy định;

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 07 giờ 30 phút, ngày 20/9/2024. Tại số 900/60 Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

**i) Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Việt Nam; địa chỉ: Số 900/60 Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi; điện thoại: 0935.493.279.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Lân;
- VKSND huyện Mộ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tấn Quang**



